



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
NÚMERO API-GI-008-2024-LPE
CONVOCATORIA 002

MANTENIMIENTO AL EDIFICIO TERMINAL POLÍGONO B DEL RECINTO PORTUARIO DE ISLA MUJERES, QUINTANA ROO

En el recinto portuario de Isla Mujeres, Quintana Roo, siendo las **10:30 horas** del **27 de septiembre de 2024**, de acuerdo con el procedimiento de Licitación Pública Estatal número **API-GI-008-2024-LPE**, se reunieron en la sala de juntas, ubicada en el recinto portuario de Isla Mujeres, las personas cuyos nombres, cargos y firmas se describen al final de la presente acta, con la finalidad de llevar a cabo la junta de aclaraciones relativa a la convocatoria vigente número **002** relativa al **"Mantenimiento al edificio terminal polígono B del recinto portuario de Isla Mujeres, Quintana Roo"** de conformidad al artículo 28 fracción XII de la LOPySRMQROO y artículo 19 del RLOPySRMQROO.

El servidor público designado por la APIQROO, el Arq. Héctor Sansores Rodríguez, Subgerente de Licitaciones y supervisión de Obra, procedió a llevar a cabo la junta de aclaraciones conforme a las bases del procedimiento, los planos, el catálogo de conceptos y las especificaciones particulares expresadas. Por parte de los interesados, no se recibieron preguntas o aclaraciones al respecto, sin embargo, derivado de la visita de obra, se procede a realizar las siguientes aclaraciones:

Se adicionan y/o modificación de los siguientes conceptos:

1. Suministro y aplicación de impermeabilizante de acrílico fibratado thermotek color terracota, incluye mantenimiento, reparación, calafateo y complemento de impermeabilizante de membrana prefabricada existente, materiales, mano de obra, herramientas y demás cargos necesarios para el P.U.O.T.; la unidad será de m² y la cantidad será 200.
2. Mantenimiento general a cancelería de aluminio existente, incluye: limpieza profunda de cristales y marcos, cambio de seguros, complemento de hojas faltantes, cierra puertas, correderas y bisagras incluye: materiales, mano de obra, herramientas y demás cargos necesarios para el P.U.O.T.; la unidad será m² y la cantidad será de 40.

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
NÚMERO API-GI-008-2024-LPE
CONVOCATORIA 002

3. Suministro e instalación de tapas de registro eléctrico existentes a base fibra de vidrio, de 40x60 cm, incluye: materiales, mano de obra, herramientas y demás cargos necesarios para el P.U.O.T.; la unidad será pieza y la cantidad será 3.
4. Suministro e instalación de tapas de registro sanitaria existente a base fibra de vidrio, de 60x60 cm, incluye: materiales, mano de obra, herramientas y demás cargos necesarios para el P.U.O.T.; la unidad será pieza y la cantidad será 1.
5. Reparación de grietas en muros, incluye: picado, tratamiento a la varilla expuesta, impermeabilizante fester bond, sellado con mortero, acabado fino, incluye: materiales, mano de obra, herramientas y demás cargos necesarios para el P.U.O.T.; la unidad será m2 y la cantidad será 20m lineales.
6. Mantenimiento a puerta de aluminio existente, incluye colocación de duela de aluminio, bota aguas y cerradura, incluye: materiales, mano de obra, herramientas y demás cargos necesarios para el P.U.O.T.; la unidad será pieza y la cantidad será 1.
7. Reconstrucción de muro de contención de 50cm de ancho y 1.50m de profundidad a base de mampostería de piedra, incluye: repison de concreto de 5cm de espesor, materiales, mano de obra, herramientas y demás cargos necesarios para el P.U.O.T.; la unidad será metros lineales y la cantidad será 10.
8. Mantenimiento general a tinacos de agua potable, incluye: suministro de tapas, fabricación de base de concreto de 20cm de altura, cambio de tubería y válvulas existentes en mal estado, suministro e instalación de bomba hidroneumática de ¼ HP, electro nivel para encendido automático y tubería de pvc hidráulico para alimentación, materiales, mano de obra, herramientas y demás cargos necesarios para el P.U.O.T.; la unidad será lote y la cantidad será 1.
9. Se modifica el concepto AR012 considerando pintura en tres colores, la parte inferior hasta 1.10 m de altura en color gris, franja de 10 cm en color guinda y el resto de la altura en color blanco.
10. Se elimina el concepto IHS-1.
11. Se elimina el concepto IH02.

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
NÚMERO API-GI-008-2024-LPE
CONVOCATORIA 002

12. En el concepto I.1.7.3 referente a instalación de mingitorio seco, se incrementa a dos (2) piezas.
13. Se elimina el concepto de coladera de piso.
14. Se elimina el concepto IADH-10 referente a colocación de espejo de baño.
15. En los conceptos IADH-6, IADH-8 Y IADH-9, se considerarán elementos de acero inoxidable en lugar de los de línea económica.
16. El concepto IADH-11 referente al Gabinete fluorescente se incrementa a 8 piezas.
17. En el concepto CN04 referente a mamparas divisorias se considerará únicamente el suministro e instalación de paneles con panelart, reutilizando los bastidores de aluminio existentes.
18. Se cancela el concepto CAN-004 referente a suministro y colocación de puertas de aluminio blanco.
19. En el concepto CAN-005 se deberá considerar un enrase perimetral de 40cm de altura a base de block hueco de 15x20x40 cm, con acabado exterior estucado.
20. En el concepto BITA-01 referente a rehabilitación de bita de acero se deberá considerar las siguientes características para la base de concreto: corona de 1.00 x 1.00 metros con profundidad de 1.50 y una base 1.50 x 1.50 reforzada con varilla de $\frac{3}{4}$ y cambio de la placa de la bita de 50 x50 de $\frac{3}{4}$ ".

Se hace constar que tampoco se recibieron preguntas o cuestionamientos de manera electrónica por parte de las personas interesadas en participar, por lo que se informa, en su caso, podrán hacer llegar sus dudas o aclaraciones vía electrónica o escrita a las direcciones que aparecen en las bases de licitación a mas tardar el **28 de septiembre de 2024**.

Una vez aclarado estos puntos, se les recuerda que el acto de apertura de propuestas técnica y económica se llevará a cabo el día **04 de octubre de 2024** en punto de las **10:00 horas**, sita en Calle 22 de enero número 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Colonia Centro, C.P. 77000, Othón P. Blanco, Chetumal, Quintana Roo, en la sala de juntas de la APIQROO.

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES


LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
NÚMERO API-GI-008-2024-LPE
CONVOCATORIA 002

No habiendo otro asunto que tratar se cierra la presente siendo las **11:28** horas del día de su inicio, firmando las personas que en ella intervinieron.

POR LA APIQROO, S. A. DE C. V.




ARQ. HECTOR SANORES RODRIGUEZ
SUBGERENTE DE LICITACIONES
Y SUPERVISION DE OBRAS



LCDA. MAHETZI GPE. CEME SANTIAGO
COORDINADORA DE LICITACIONES Y
SUPERVISIÓN DE OBRA

POR LOS LICITANTES



ING. JORGE JUAN REYES ALDANA
POR PARTE DE LA EMPRESA
ROTEPA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.



ING. CARLOS DANIEL ILLESCAS PALOMO
POR PARTE DE LA EMPRESA
GRUPO MC EXPRESS S.A. DE C.V.